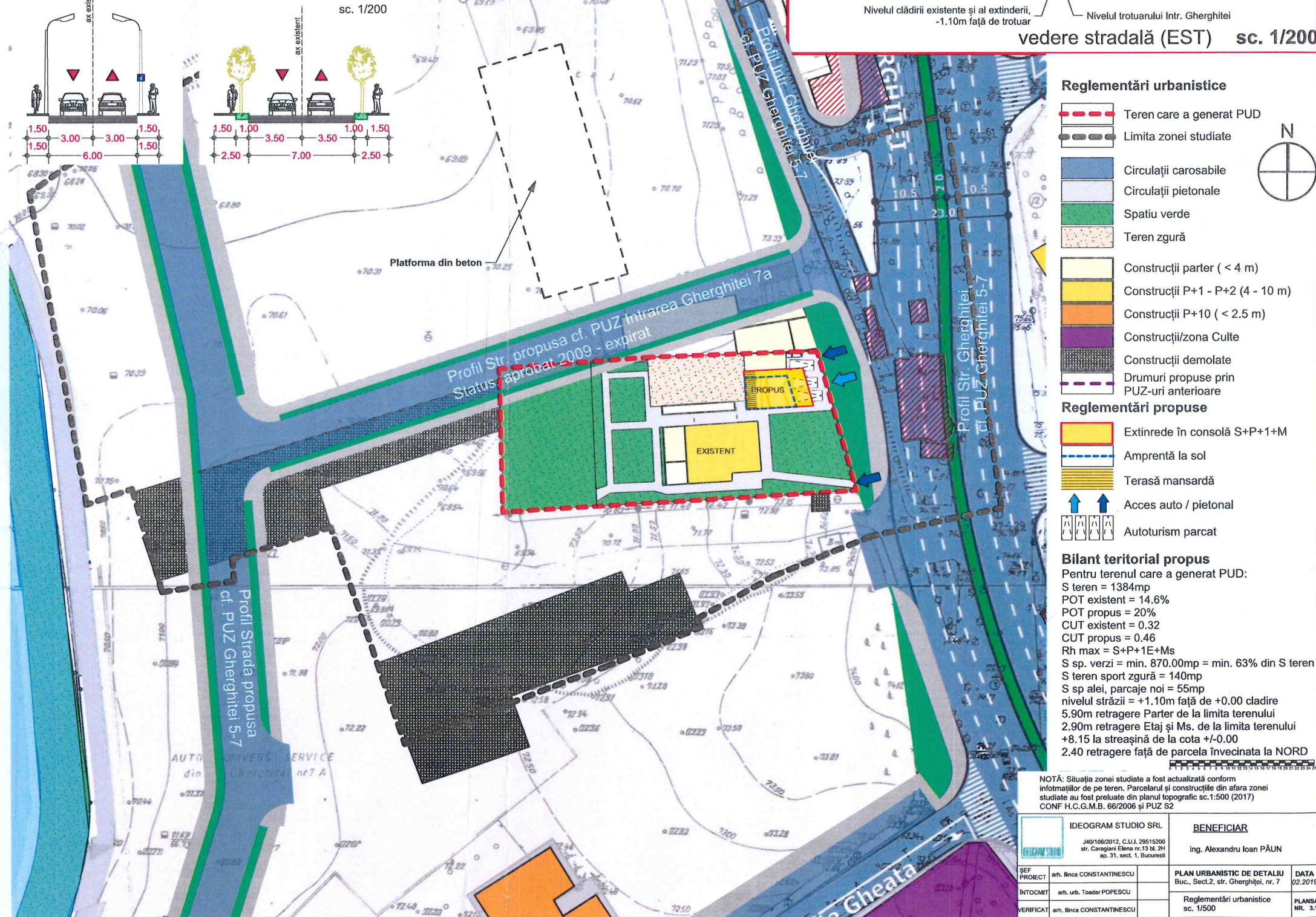
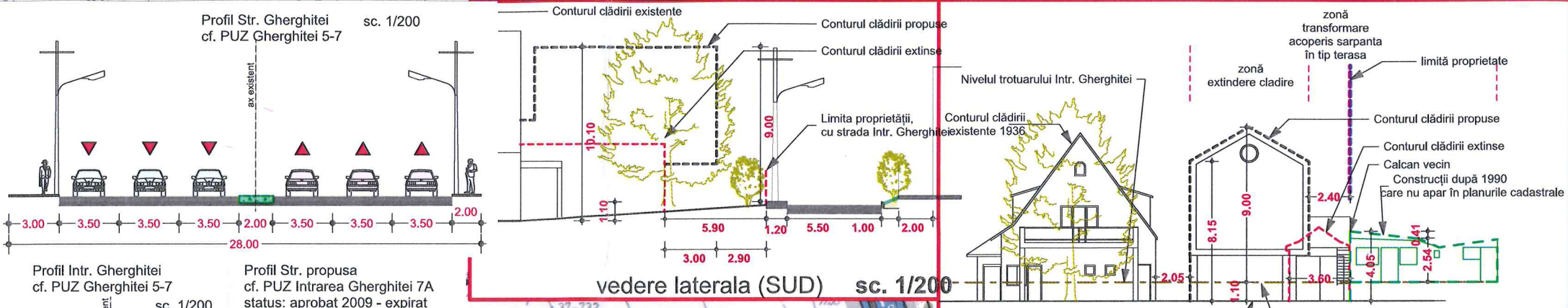


Bilant teritorial propus
 Pentru terenul care a generat PUD:
 S teren = 1384mp
 POT existent = 14.6%
 POT propus = 20%
 CUT existent = 0.32
 CUT propus = 0.46
 Rh max = S+P+1E+Ms
 S sp. verzi = min. 870.00mp = min. 63% din S teren
 S teren sport zgură = 140mp
 S sp alei, parcaje noi = 55mp



- Reglementări urbanistice**
- Teren care a generat PUD
 - Limita zonei studiate
 - Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Spatiu verde
 - Teren zgură
 - Construcții parter (< 4 m)
 - Construcții P+1 - P+2 (4 - 10 m)
 - Construcții P+10 (< 2.5 m)
 - Construcții/zona Culte
 - Construcții demolate
 - Drumuri propuse prin PUZ-uri anterioare
- Reglementări propuse**
- Extindere în consolă S+P+1+M
 - Amprentă la sol
 - Terasă mansardă
 - Acces auto / pietonal
 - Autoturism parcat

Bilant teritorial propus
 Pentru terenul care a generat PUD:
 S teren = 1384mp
 POT existent = 14.6%
 POT propus = 20%
 CUT existent = 0.32
 CUT propus = 0.46
 Rh max = S+P+1E+Ms
 S sp. verzi = min. 870.00mp = min. 63% din S teren
 S teren sport zgură = 140mp
 S sp alei, parcaje noi = 55mp
 nivelul străzii = +1.10m față de +0.00 clădire
 5.90m retragere Parter de la limita terenului
 2.90m retragere Etaj și Ms. de la limita terenului
 +8.15 la streșină de la cota +/-0.00
 2.40 retragere față de parcela învecinată la NORD

NOTĂ: Situația zonei studiate a fost actualizată conform informațiilor de pe teren. Parcelarul și construcțiile din afara zonei studiate au fost preluate din planul topografic sc.1:500 (2017) CONF H.C.G.M.B. 66/2006 și PUZ S2

IDEOGRAM STUDIO SRL J401/00/2015, C.U.I. 29515300 str. Caraigiani Elena nr.13 bl. 2H ap. 31, sect. 1, București		BENEFICIAR Ing. Alexandru Ioan PĂUN	
ȘEF PROIECT	arh. Ilina CONSTANTINESCU	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	DATA 02.2019
INTOCMITOR	arh. urb. Toader POPESCU	Reglementări urbanistice	PLANSĂ NR. 3.1
VERIFICAT	arh. Ilina CONSTANTINESCU	sc. 1/500	